**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЕСТНИК № 31**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**09.10.2024 год**

**р.п. Кантемировка**

**Содержание:**

**Постановления:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Дата**  **регистрации** | **Наименование решения** |
| 235. | 07.10.2024 | О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.10.2024 г. № 235

р.п. Кантемировка

**О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Кантемировского городского поселения **постановляет:**

1. Провести торги в форме аукциона, электронного по форме подачи предложений по цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка из земель категории - «Земли населённых пунктов», разрешённое использование: выставочно-ярмарочная деятельность, с кадастровым номером 36:12:0000000:4949, местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Кантемировское городское поселение, рабочий поселок Кантемировка, улица Декабристов, земельный участок 137а, площадью 1841кв.м.

2. Определить организатором торгов администрацию Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

3. Опубликовать извещение о проведении торгов в Вестнике муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области и разместить на сайте администрации, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Глава Кантемировского

городского поселения Ю.А. Завгородний

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды участка**

**Организатор аукциона** – администрация Кантемировского городского поселения.

Место нахождения: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17.

Почтовый адрес: 396730, Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17.

Номер контактного телефона: 8 (47367) 6-22-55,6-10-53.

Адрес электронной почты: kant-poselenie@yandex.ru

**Уполномоченный орган:** администрация Кантемировского городского поселения.

**Основание проведения аукциона** – постановление администрации Кантемировского городского поселения №235 от 07.10.2024г. «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Кантемировское городское поселение, р.п. Кантемировка, ул. Декабристов, земельный участок 137а».

**Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**Оператор электронной площадки**: АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой принимаются заявки будет проводиться аукцион: http://utp.sberbank-ast.ru (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Юридический адрес: 127055 г. Москва, ул. Новослободская, д.24 стр.2

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

E-mail: company@sberbank-ast.ru факс: (495) 787-29-98, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: 0 (ноль) рублей.

Порядок осмотра участка на местности: осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно либо по согласованию с Организатором аукциона.

Документация по проведению аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка:

- предоставляются в течение трех рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона;

- размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**Порядок подачи заявок** – осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, из личного кабинета участника (далее – претендента).

**Дата и время начала приема заявок:** 10.10.2024 года с 10 часов 00 минут

**Дата и время окончания приема заявок:** 06.11.2024 года до 10 часов 00 минут.

**Дата рассмотрения заявок:** 08.11.2024 года.

**Дата определения участников аукциона:** 08.11.2024 года.

**Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона):** лот №1 11 ноября 2024 года в 10 час 00 минут

**1. Предмет аукциона**

**Предмет аукциона –** право назаключение договора аренды земельного участка:

**Лот № 1:**

- земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование: размещение гаражей для собственных нужд площадью 1841 кв.м,Местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Кантемировское городское поселение, р.п. Кантемировка, ул. Декабристов, земельный участок 137а.

Кадастровый номер земельного участка: 36:12:0000000:4949.

**Ограничения (обременения) земельных участков**: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Технические условия:** Имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения земельного участка от подземного распределительного газопровода низкого давления ф90x8,2; тех. возможность подключения к электрическим сетям также имеется. Подключение к сети водоотведения возможно путем подключения к колодцу напорного коллектора, который находится на территории БУЗ ВО «Кантемировская районная больница».

**Начальная (минимальная) стоимость земельного участка: 96800 (девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона** – **3 %** от начальной цены продажи земельного участка, 2904 (две тысячи девятьсот четыре) рубля 00 копеек**.**

**Размер задатка для участия в аукционе: 100 %** начальной цены продажи земельного участка.

**Срок аренды: 3** (года).

**2. Требование к заявителям**

Участие в аукционе по продаже права назаключение договора аренды земельного участка могут принимать: нет ограничений.

**3. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

3.1. Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь **усиленную квалифицированную электронную подпись**, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - **ЭП**), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

3.4.В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

**4. Порядок внесения и возврата задатка**

4.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата, номер лота).

4.2. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

4.3. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

4.4. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

4.5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;

- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;

- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;

- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

4.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.7. Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

4.8. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3 дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.9. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

**5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

5.1. Прием Заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого лота.

5.2. Форма электронной заявки определяется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

5.3. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в порядке и сроки, указанные в настоящем извещении, в форме электронного документа путем:

5.3.1. заполнения заявителем ее формы с указанием банковских реквизитов для возврата задатка, с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка[[1]](#footnote-1).

Указанные в настоящем пункте документы, прилагаемые к Заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

5.3.2. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

5.5.Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до дня окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

5.6. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном пунктами 5.1-5.4 настоящего извещения.

5.7. Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

5.8. После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

**6. Порядок рассмотрения Заявок**

6.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором торгов.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

6.3. По результатам рассмотрения Заявок Организатор аукциона размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

6.4. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении и их решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.5. Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

**7. Порядок проведения аукциона**

7.1. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

7.2. В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе.

7.3. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

7.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

7.4.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

7.4.2. Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

7.4.3. Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов).

7.4.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

7.5. При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

7.5.1. Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

7.5.2. Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

7.6. В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

7.7. После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

7.8. В случае переноса проведения аукциона оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

7.9. При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

7.10. При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

7.11. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;

- в случае если в течение десяти минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**8. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

8.1. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также официальном сайте торгов.

8.2. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

8.3. По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

8.4. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 8.3. настоящего извещения, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

8.5. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора, либо осуществляется нарочный способ доставки выше указанного договора.

**9. Заключительные положения**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=3B85352A711A7874F2392E7C629486DED3D50336AA183EC16040F4BF6902B54A7D3363076FF84AF500840BFB5DAB501A1B85EE30810Ex4M) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1. При подаче заявителем Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона. [↑](#footnote-ref-1)