



**ГЛАВА**  
**КАНТЕМИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.01.2024 г. № 15  
р.п. Кантемировка

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

На основании поступившего в администрацию Кантемировского городского поселения письма из Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-03 «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 № 1, решением Совета народных депутатов Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 13.10.2017г № 184 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Кантемировском городском поселении Кантемировского муниципального района Воронежской области»:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области на 09.02.2024г. в 14:00 в большом зале администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул.Победы, 17.

2. Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области».

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул.Победы, 17.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

**Оповещение о проведении публичных слушаний**

На публичные слушания, назначенные на 09.02.2024г., представляется проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области».

Экспозиция проекта открыта с 23.01.2024 г. по 09.02.2024 г. в здании администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул.Победы, 17.

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 17.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 09.02.2024 г. - на 14.00 часов, место проведения публичных слушаний в большом зале администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул.Победы, 17.

В период размещения проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» на официальном сайте администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и на информационных стендах, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области»: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул.Победы, 17, приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 17.00, перерыв: с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат обнародованию в местах обнародования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» в разделе: Информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

5. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» комиссии в составе:

Завгородний Ю.А.- глава Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области - председатель;

Гетманская С.И.- главный специалист по земельным вопросам администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области- секретарь;

Мабенджидис М.А.- начальник сектора по управлению делами администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области- член комиссии;

Покусаев С.А.- главный инженер администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области- член комиссии .

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 1.

7. Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, производится в администрации Кантемировского городского поселения с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 в будние дни, до 12:00 09.02.2024года.

8. Данное Постановление и Заключение о результатах публичных слушаний обнародовать по следующим адресам:

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Победы, 17;

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Строителей, 1;

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Шевченко, 96.

Глава Кантемировского  
городского поселения



Ю.А.Завгородний

Приложение 1 к постановлению  
главы Кантемировского городского  
поселения Кантемировского  
муниципального района  
Воронежской области от  
23.01.2024г. № 15

**Порядок**  
**направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по**  
**подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа**  
**департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области**  
**«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского**  
**городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области»**

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области», в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» (далее - Комиссия) свои предложения.

2. Предложения по проекту направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 396730, Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Победы, 17 или по электронной почте на адрес: kant-poselenie@yandex.ru в срок по 09.02.2024 г.

3. Предложения по проекту должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения по проекту могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения по проекту, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

Жители Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту вправе участвовать в обсуждении проектов на публичных слушаниях.



## АКТ

обнародования постановления главы Кантемировского городского поселения от 23.01.2024 года № 15 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области»

23.01.2024 года

р.п.Кантемировка

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе председателя комиссии Завгороднего Ю.А. — главы Кантемировского городского поселения, секретаря комиссии С.И. Гетманской — главного специалиста по земельным вопросам администрации Кантемировского городского поселения, члена комиссии: Мабенджидис М.А.- начальника сектора по управлению администрации Кантемировского городского поселения, члена комиссии: Покусаев С.А.- главного инженера администрации Кантемировского городского поселения составили настоящий акт в том, что постановление главы Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 23.01.2024 года № 15 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» размещено в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов: внутренний щит в здании администрации Кантемировского городского поселения по:  
Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Победы, 17;  
Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Строителей, 1;  
Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Шевченко, 96 с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Кантемировского городского поселения.

Председатель комиссии:



Ю.А.Завгородний

Секретарь комиссии:



С.И. Гетманская

Члены комиссии:



М.А. Мабенджидис



## АКТ

обнародования проекта Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области»

23.01.2024 года

р.п.Кантемировка

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе председателя комиссии Завгороднего Ю.А. — главы Кантемировского городского поселения, секретаря комиссии С.И. Гетманской — главного специалиста по земельным вопросам администрации Кантемировского городского поселения, члена комиссии: Мабенджидис М.А.- начальника сектора по управлению администрации Кантемировского городского поселения, члена комиссии: Покусаев С.А.- главного инженера администрации Кантемировского городского поселения составили настоящий акт в том, что проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» размещен в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов: внутренний щит в здании администрации Кантемировского городского поселения по:

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Победы, 17;

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Строителей, 1;

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Шевченко, 96 с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Кантемировского городского поселения.

Председатель комиссии:

Ю.А.Завгородний

Секретарь комиссии:

С.И. Гетманская

Члены комиссии:

М.А. Мабенджидис

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №122

09.02.2024года

14:00 часов

Воронежская область, р.п. Кантемировка  
Большой зал заседаний администрации  
Кантемировского муниципального района

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** 13 человек (список- приложение №1);

Рабочая группа по проведению публичных слушаний:

Завгородний Юрий Александрович – глава Кантемировского городского поселения -  
председатель;

Главный специалист администрации Кантемировского городского поселения - Гетманская  
Светлана Ивановна- секретарь;

Члены комиссии:

Начальник сектора по управлению делами администрации Кантемировского городского  
поселения- Мабенджидис Марина Александровна;

Главный инженер администрации Кантемировского городского поселения – Покусаев Сергей  
Анатольевич.

### **Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

Обнародовано 23.01.2024 г. местах, предназначенных для обнародования муниципальных  
правовых актов: внутренний щит в здании администрации Кантемировского городского  
поселения по:

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Победы, 17;

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Строителей, 1;

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Шевченко, 96, и размещено 23.01.2024 г. на  
официальном сайте администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского  
муниципального района Воронежской области: <http://www.kantemirovka-admin.ru/>

**На период проведения публичных слушаний** с 23.01.2024 г. по 09.02.2024 г.  
была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и  
информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка,  
ул.Победы, 17 (здание администрации).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 23.01.2024 г.  
по 09.02.2024г.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при  
проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 – замечаний.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской  
области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского  
городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области».

### **СЛУШАЛИ:**

Выступая глава Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального  
района Воронежской области Завгородний Юрий Александрович, пояснил следующее, в  
администрацию Кантемировского городского поселения поступило письмо из министерства  
архитектуры и градостроительства Воронежской области по вопросу внесения изменений в  
правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения

Кантемировского муниципального района Воронежской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.12.2019 № 45-01-04/900 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Нижнедевицкого, Новохопёрского, Острогожского, Петропавловского, Поворинского, Репьёвского, Россошанского, Таловского, Терновского и Эртильского муниципальных районов и Борисоглебского городского округа Воронежской области» внести в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.09.2021 № 45-01-04/965 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.10.2022 № 45-01-04/1048) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил строку двадцать девятую исключить.

1.3. В наименовании подпункта 12 пункта 21 части III Правил слова «СН1» исключить.

1.4. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенного пункта - СН1 приложения № 4 к Правилам признать утратившим силу.

Проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области подготовлен.

**За период проведения публичных слушаний с 23.01.2024 г. по 09.02.2024 г. в адрес администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.**

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:**

- 1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
- 2) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило;
- 3) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;



- 4) за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Голосовали: «за» - 13 чел.; «против» – нет, «воздержались» - нет.

**РЕШИЛИ:**

В результате проведения публичного слушания из числа присутствующих возражений не поступило, проблемных вопросов не возникло. Публичные слушания по проекту Приказа министерства архитектуры и строительства Воронежской области по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уставом Кантемировского городского поселения.

Принято решение одобрить проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области подготовлен.

Председатель  
Глава Кантемировского  
городского поселения



Ю.А.Завгородний

Секретарь  
Главный специалист администрации  
Кантемировского городского поселения

С.И. Гетманская

Члены комиссии:  
Начальник сектора по управлению делами  
администрации  
Кантемировского городского поселения



М.А. Мабенджидис



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекту Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области по вопросу проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

09.02.2024г.

Собрание участников публичных слушаний проведено 09.02.2024г. в 14.00 часов по адресу: большой зал администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области, Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул.Победы, 17.

Составлен протокол публичных слушаний от 09.02.2024г.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.  
2. Одобрить проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

3. В ходе публичных слушаний 09.02.2024г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

Считать публичные слушания состоявшимися.

4. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном Уставом Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии

Секретарь



Ю.А. Завгородний

С.И. Гетманская