

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНТЕМИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2023 г. № 227

р.п. Кантемировка

О назначении публичных слушаний
о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства

На основании поступившего в администрацию Кантемировского городского поселения письма из Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о направлении заявления по инициативе администрации Кантемировского городского поселения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельный участок, расположенный по адресу:

- Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Кантемировское городское поселение, рабочий поселок Кантемировка, улица 60 лет Октября, земельный участок 39/1, с кадастровым номером 36:12:0100074:314, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-03 «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 № 1, решением Совета народных депутатов Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 13.10.2017г № 184 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Кантемировском городском поселении Кантемировского муниципального района Воронежской области»:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу «предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на земельный участок, расположенный по адресу:

- Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Кантемировское городское поселение, рабочий поселок Кантемировка, улица 60 лет Октября, земельный участок 39/1, с кадастровым номером 36:12:0100074:314, на 30.11.2023г. в 14:00 в большом зале администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул.Победы, 17.

2. Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул.Победы, 17.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания, назначенные на 30.11.2023г., представляется проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельный участок».

Экспозиция проекта открыта с 16.11.2023 г. по 30.11.2023 г. в здании администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул.Победы, 17.

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 30.11.2023 г. - на 14.00 часов, место проведения публичных слушаний в большом зале администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул.Победы, 17.

В период размещения проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельные участки» на официальном сайте администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и на информационных стендах, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

-в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

-в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельный участок»: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул.Победы, 17, приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 17.00, перерыв: с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат обнародованию в местах обнародования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» в разделе: Информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

5. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельные участки» комиссии в составе:

Завгородний Ю.А.- глава Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области - председатель;

Гетманская С.И.- главный специалист по земельным вопросам администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области- секретарь;

Мабенджидис М.А.- начальник сектора по управлению администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области- член комиссии;

Покусаев С.А.- главный инженер администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области- член комиссии .

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельный участок» согласно приложению 1.

7. Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, производится в администрации Кантемировского городского поселения с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 в будние дни, до 12:00 30.11.2023года.

8. Данное Постановление и Заключение о результатах публичных слушаний обнародовать по следующим адресам:

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Победы, 17;

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Строителей, 1;

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Шевченко, 96.

И.о. главы Кантемировского
городского поселения



Ю.Л.Жданов

Приложение 1 к постановлению
главы Кантемировского городского
поселения Кантемировского
муниципального района
Воронежской области от
16.11.2023г. № 227

**Порядок
направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по
подготовке и проведению публичных слушаний по проектам приказов
департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области
«о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства на земельные участки»**

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проектам Приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельные участки», в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельный участок» (далее - Комиссия) свои предложения.

2. Предложения по проекту направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 396730, Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Победы, 17 или по электронной почте на адрес: kant-poselenie@yandex.ru в срок по 30.11.2023 г.

3. Предложения по проекту должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения по проекту могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения по проекту, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

Жители Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту вправе участвовать в обсуждении проектов на публичных слушаниях

АКТ

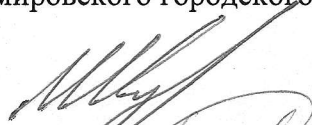
обнародования постановления главы Кантемировского городского поселения от 16.11.2023 года № 227 «О назначении публичных слушаний на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства»

16.11.2023 года

р.п.Кантемировка

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе председателя комиссии Жданова Ю.Л. — и.о. главы Кантемировского городского поселения, секретаря комиссии С.И. Гетманской — главного специалиста по земельным вопросам администрации Кантемировского городского поселения, члена комиссии: Мабенджидис М.А. - начальника сектора по управлению администрации Кантемировского городского поселения, члена комиссии: Покусаев С.А. - главного инженера администрации Кантемировского городского поселения составили настоящий акт в том, что постановление главы Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 16.11.2023 года № 226 «О назначении публичных слушаний на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства» размещено в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов: внутренний щит в здании администрации Кантемировского городского поселения по: Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Победы, 17; Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Строителей, 1; Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Шевченко, 96 с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Кантемировского городского поселения.

Председатель комиссии:



Ю.Л.Жданов

Секретарь комиссии:



С.И. Гетманская

Члены комиссии:



М.А. Мабенджидис

АКТ

обнародования проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства»

16.11.2023 года

р.п.Кантемировка

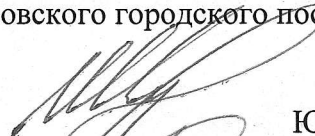
Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе председателя комиссии Жданова Ю.Л. — и.о. главы Кантемировского городского поселения, секретаря комиссии С.И. Гетманской — главного специалиста по земельным вопросам администрации Кантемировского городского поселения, члена комиссии: Мабенджидис М.А. - начальника сектора по управлению администрации Кантемировского городского поселения, члена комиссии: Покусаев С.А. - главного инженера администрации Кантемировского городского поселения составили настоящий акт в том, что проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства» размещен в местах, предназначенный для обнародования муниципальных правовых актов: внутренний щит в здании администрации Кантемировского городского поселения по:

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Победы, 17;

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Строителей, 1;

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Шевченко, 96 с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Кантемировского городского поселения.

Председатель комиссии:



Ю.Л.Жданов

Секретарь комиссии:



С.И. Гетманская

Члены комиссии:



М.А. Мабенджидис

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНТЕМИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Победы, 17, р.п.Кантемировка, Воронежская область, 396730, тел./факс (47367) 6-22-55, 6-10-01, 6-22-27,
e-mail: kant-poselenie@yandex.ru

ОГРН 1023600848391, ИНН/КПП 3612001655/361201001

22.11.2023 № 1733

На № _____ от _____

Г _____ Г

Колесниковой Е.А,
проживающей по адресу:
Воронежская область,
Кантемировский район,
р.п.Кантемировка, ул.60 лет
Октября, 39

Жиляевой А.Г., проживающей
по адресу: Воронежская
область, Кантемировский
район, р.п.Кантемировка, ул.60
лет Октября, 41

УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация Кантемировского городского поселения уведомляет Вас о том, что 30.11.2023г. будут проведены публичные слушания по вопросу обсуждения проектам Приказов департамента архитектуры и строительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенный по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, 60 лет Октября, земельный участок 39/1, с кадастровым номером 36:12:0100074:314.

В связи с тем, что вышеуказанный земельный участок смежный с участками, расположенными по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул.60 лет Октября, 39, ул.60 лет Октября, 41, вы можете принять участие в проведении публичных слушаний, которые состоятся 30.11.2023г. в 14-00 ч. в большом зале заседаний администрации Кантемировского муниципального района.

Глава Кантемировского
городского поселения



Ю.А.Завгородний

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №119

30.11.2023 года

14:00 часов

Воронежская область, р.п. Кантемировка
Большой зал заседаний администрации
Кантемировского муниципального района

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 13 человек (список- приложение);

Рабочая группа по проведению публичных слушаний:

Завгородний Юрий Александрович – глава Кантемировского городского поселения
председатель;

Главный специалист администрации Кантемировского городского поселения - Гетманская Светлана
Ивановна- секретарь;

Члены комиссии:

Начальник сектора по управлению администрации Кантемировского городского поселения-
Мабенджидис Марина Александровна;

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

Обнародовано 16.11.2023 г. на информационных стендах в здании администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области по ул. Победы, 17, ул. Строителей, 1, ул. Шевченко, 96, и размещено 31.05.2023 г. на официальном сайте администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области: www.kantemirovka-admin.ru

На период проведения публичных слушаний с 16.11.2023 г. по 30.11.2023 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п.Кантемировка, ул. Победы, 17, большой зал заседаний администрации.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 16.11.2023 г. по 30.11.2023 г.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 – замечаний.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проектов Приказа департамента архитектуры и строительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

СЛУШАЛИ:

Выступая глава Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области Завгородний Юрий Александрович, пояснил следующее, в администрацию Кантемировского городского поселения письма из Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о направлении заявления от Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области с просьбой предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на земельный участок, «Ведение огородничества» в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 36:12:0100074:314, площадью 880 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. 60 лет Октября, земельный участок 39/1 в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами рабочего поселка Кантемировка-Ж1/1.

Проект Приказа департамента архитектуры и строительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» на земельные участки, расположенные по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. 60 лет Октября, земельный участок 39/1, подготовлены.

За период проведения публичных слушаний с 16.11.2023 г. по 30.11.2023 г. в адрес администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

- 1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
- 2) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило;
- 3) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;
- 4) за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.


Голосовали: «за» - 13 чел.; «против» – нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:


В результате проведения публичного слушания из числа присутствующих возражений не поступило, проблемных вопросов не возникло. Публичное слушание по проекту Приказа департамента архитектуры и строительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уставом Кантемировского городского поселения.

Принято решение одобрить проект Приказа департамента архитектуры и строительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

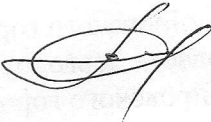
Председатель
Глава Кантемировского
городского поселения


Ю.А.Завгородний

Секретарь
Главный специалист администрации
Кантемировского городского поселения


С.И. Гетманская

Члены комиссии:
Начальник сектора по управлению администрации
Кантемировского городского поселения


М.А. Мабенджидис

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства

30.11.2023г.

Собрание участников публичных слушаний проведено 30.11.2023г. в 14.00 часов по адресу: большой зал администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области, Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул.Победы, 17.

Составлен протокол публичных слушаний от 30.11.2023г.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства.

3. В ходе публичных слушаний 30.11.2023г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства.

Считать публичные слушания состоявшимися.

4. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном Уставом Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии

Секретарь



Ю.А. Завгородний

С.И. Гетманская

Акт
обнародования заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению
проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской
области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков или объекта капитального строительства»

30.11.2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

- председатель комиссии – глава Кантемировского городского поселения
Завгородний Ю.А.,
 - секретарь комиссии – главный специалист по земельным вопросам администрации
Кантемировского городского поселения Гетманская С.И.
- члены комиссии:

— Начальник сектора по управлению делами администрации Кантемировского городского поселения Мабенджидис М.А.,
составили настоящий акт в том, что 30.11.2023г. заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» размещено в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов: внутренний щит в здании администрации Кантемировского городского поселения по:

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Победы, 17;

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Строителей, 1;

Воронежская область, р.п.Кантемировка, ул. Шевченко, 96 с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Кантемировского городского поселения.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Ю.А.Завгородний

С.И. Гетманская

М.А. Мабенджидис