**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЕСТНИК № 42**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**01.11.2023 год**

**р.п. Кантемировка**

**Содержание:**

**Постановления:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 219. | 01.11.2023 | О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства |
| 220. | 01.11.2023 | О внесении изменений в постановление администрации Кантемировского городского поселения от 17.04.2023 № 83 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Кантемировского городского поселения» |

#### гербовый щит ЧБ-АДМИНИСТРАЦИЯ

#### КАНТЕМИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.11.2023 г. № 219

р.п. Кантемировка

**О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

На основании поступившего в администрацию Кантемировского городского поселения письма из Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о направлении заявления от Наметышевой Натальи Павловны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, пер. Пролетарский, 5, с кадастровым номером 36:12:0100083:33 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-03 «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 № 1, решением Совета народных депутатов Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 13.10.2017г № 184 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Кантемировском городском поселении Кантемировского муниципального района Воронежской области»:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу «разрешения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» на земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, пер. Пролетарский, 5, на 14.11.2023 г. в 14:00 в большом зале администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17.

2. Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания, назначенные на 14.11.2023г., представляется проект

Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Экспозиция проекта открыта с 01.11.2023 г. по 14.11.2023 г. в здании администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17.

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14.11.2023 г. - на 14.00 часов, место проведения публичных слушаний в большом зале администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17.

В период размещения проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и на информационных стендах, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

-в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 17.00, перерыв: с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежит обнародованию в местах обнародования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» в разделе: Информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

5. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» комиссии в составе:

Завгородний Ю.А. - глава Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области - председатель;

Гетманская С.И. - главный специалист по земельным вопросам администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области - секретарь;

Мабенджидис М.А. - начальник сектора по управлению делами администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области - член комиссии;

Покусаев С.А. - главный инженер администрации Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области - член

комиссии.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», согласно приложению 1.

7. Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, производится в администрации Кантемировского городского поселения с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 в будние дни, до 12:00 14.11.2023года.

8. Данное Постановление и Заключение о результатах публичных слушаний обнародовать по следующим адресам:

Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17;

Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Строителей, 1;

Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Шевченко, 96.

Глава Кантемировского

городского поселения Ю.А. Завгородний

Приложение 1 к постановлению главы Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области

от 01.11.2023г. № 219

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по  
подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа  
департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области  
«**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проектам Приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Комиссия) свои предложения.
2. Предложения по проекту направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 396730, Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17 или по электронной почте на адрес: kant-poselenie@yandex.ru в срок по 01.11.2023 г.
3. Предложения по проекту должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения по проекту могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения по проекту, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

Жители Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту вправе участвовать в обсуждении проектов на публичных слушаниях

#### гербовый щит ЧБ-АДМИНИСТРАЦИЯ

#### КАНТЕМИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.11 .2023 г. № 220

р.п. Кантемировка

**О внесении изменений в постановление администрации Кантемировского городского поселения от 17.04.2023 г. № 83 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Кантемировского городского поселения»**

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434725&date=19.04.2023) от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», во исполнение [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=112869&date=19.04.2023) департамента предпринимательства и торговли Воронежской области от 22.11.2022 № 172 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области схем размещения нестационарных торговых объектов», на основании Устава Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, администрация Кантемировского городского поселения постановляет:

Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=8C54D8E3ED045D769790572F3855239C84B4B72BA63CC0D1EA789964946F9A08SDfEI) администрации Кантемировского городского поселения от 17.04.2023г. № 83 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Кантемировского городского поселения» следующие изменения:

схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Кантемировского городского поселения изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава Кантемировского

городского поселения Ю.А. Завгородний

Приложение

к постановлению администрации

Кантемировского городского поселения

от 01.11.2023 № 220

**СХЕМА**

**РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

**НА ТЕРРИТОРИИ КАНТЕМИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. [Схема](consultantplus://offline/ref=34BC40FFF603F45D2BE7816149E60E7F78EB0D954AF12C70A8A7B000AC8C49AD0F7609FA69114B684F54FCnB69I) размещения нестационарных торговых объектов на территории Кантемировского городского поселения (текстовая часть) - приложение № 1.

2. Карта-схема мест размещения нестационарных торговых объектов на территории Кантемировского городского поселения - [приложение № 2](consultantplus://offline/ref=34BC40FFF603F45D2BE7816149E60E7F78EB0D954AF12C70A8A7B000AC8C49AD0F7609FA69114B6E4F5CFBnB6FI).

Приложение № 1

к схеме размещения нестационарных торговых

объектов на территории Кантемировского

городского поселения

Схема

размещения нестационарных торговых объектов на территории Кантемировского городского поселения

(текстовая часть)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентификационный номер  (№ в схеме) | Местонахождение НТО (адресный ориентир места размещения НТО) | Примечание | Площадь места размещения НТО  (кв.м.) | Вид НТО | Специализация НТО | | Период размещения НТО  (сезонно, круглогодично и др.) | Субъекты\* |
| 1 | 1 | Ул. Буденного, 5 | («Айсберг»  Гончарова С.Н.) | 37,79 | Павильон с остановочным навесом | Смешанные | | Круглогодично | ИП |
| 2 | 3 | Ул. Декабристов, 1 | Бирюков А.А. | 27,0 | Павильон | Автосервис | | Круглогодично | ИП |
| 3 | 6 | Ул. Декабристов, 131а уч. 2 | Яник Т.В | 14,83 | Павильон | Смешанные | | Круглогодично | ИП |
| 4 | 12 | Ул. Полубоярова, (напротив д. 237) | «Петрович»  Губарева А.А | 41,5 | Павильон с остановочным навесом | Смешанные | | Круглогодично | ИП |
| 5 | 16 | Ул. Советская, 86а, уч. 3 | «Эдем»  Чабанов Д.А | 43,6 | Павильон | Смешанные | | Круглогодично | ИП |
| 6 | 17 | Ул. Советская, 86а, уч. 3а | Волков С.Н. | 10,66 | Павильон | Непродовольственные | | Круглогодично | ИП |
| 7 | 18 | Ул. Советская, 86а, уч. 3б | Мартыненко А.В. | 24,0 | Павильон | Продовольственные | | Круглогодично | ИП |
| 8 | 20 | Ул. Советская, 86а, уч. 3г | Решетников В.В | 13,2 | Павильон | Смешанные товары, услуги по ремонту техники | | Круглогодично | ИП |
| 9 | 21 | Ул. Советская, 131а | Медведенко Ю.В. | 49,0 | Павильон | Смешанные | | Круглогодично | ИП |
| 10 | 26 | Ул. Советская, 131а уч. 3 | Аникин А.В. | 28,6 | Киоск | Продовольственные | | Круглогодично | НнПд\*\* |
| 11 | 27 | Ул. Победы, 37 уч.1 | Котова Л.Ф. | 18,3 | Киоск | Продовольственные | | Круглогодично | ИП |
| 12 | 28 | Ул. Победы, 22 | Литвяков (Теле2) | 16,43 | Павильон | Услуги сотовой связи,  Непродовольственные товары | | Круглогодично | ИП |
| 13 | 34 | Ул. Советская, 75а | Полунина И.И. | 0,8 | Киоск | Система очистки воды | | Круглогодично | ИП |
| 14 | 35 | Ул. Декабристов, 131а, участок 13б | Гарасымко А.Н. | 26,86 | Павильон | Смешанные | | Круглогодично | ИП |
| 15 | 36 | Ул. Декабристов, 131а уч. 2 | Яник Т.В | 27,21 | Павильон | Смешанные | | Круглогодично | ИП |
| 16 | 37 | Ул. Декабристов, 131а уч. 7а | Полунина И.И. | 2 | Киоск | Система очистки воды | | Круглогодично | ИП |
| 17 | 38 | Ул. Буденного, 7 | Гончаров О.А. | 54 | Павильон | Смешанные | | Круглогодично | ИП |
| 18 | 2 | Ул. Буденного, 21 | (около здания КБО) |  | Изотермические емкости | Квас, прохладительные напитки | | ежегодно  с 15.05 по 15.09 | ИП |
| 19 | 15 | Ул. Советская, 86а |  |  | Изотермические емкости | Квас, прохладительные напитки | | ежегодно  с 15.05 по 15.09 | ИП |
| 20 | 29 | Ул. Победы, 12 | (около магазина «Магнит») |  | Изотермические емкости | Квас, прохладительные напитки | | ежегодно  с 15.05 по 15.09 | ИП |
| 21 | 30 | Ул. Победы, 22 | (около здания почтового отделения) |  | Изотермические емкости | Квас, прохладительные напитки | | ежегодно  с 15.05 по 15.09 | ИП |
| 22 | 31 | Ул. Победы, 25а | (около магазина «Стиль») |  | Изотермические емкости | Квас, прохладительные напитки | | ежегодно  с 15.05 по 15.09 | ИП |
| 23 | 39 | Ул. Декабристов, 131а, уч.1 | Аракелян Л.М. | 27,51 | Павильон | Продовольственные | | Круглогодично | ИП |  |
| 24 | 33 | Ул. Буденного,17 | Май В.В. | 24,2 | Киоск | Продовольственные | | Круглогодично | ИП |  |
| 25 | 40 | Ул. Коммунистическая, 1а | Колодяжная Ю.И | 59,8 | Павильон | Смешанные | | Круглогодично | ИП |  |
| **ВСЕГО НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ** | | | | | | | **25** | | |
| **Всего павильонов** | | | | | | | **15** | | |
| в том числе павильонов с остановочным навесом | | | | | | | 2 | | |
| **Всего киосков** | | | | | | | **5** | | |
| в том числе киосков с остановочным навесом | | | | | | | 0 | | |
| **Всего аппараты очистки воды** | | | | | | | **2** | | |
| **Всего объектов сезонной торговли** | | | | | | | **5** | | |

\*информация об использовании нестационарных торговых объектов субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, указанными в [части 4 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439195&dst=100118&field=134&date=19.04.2023), в [части 6 статьи 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439195&dst=100233&field=134&date=19.04.2023) Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

\*\* физические лица, не являющихся ИП и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в течение срока проведения эксперимента по установлению этого режима)

Приложение № 2

к схеме размещения нестационарных торговых

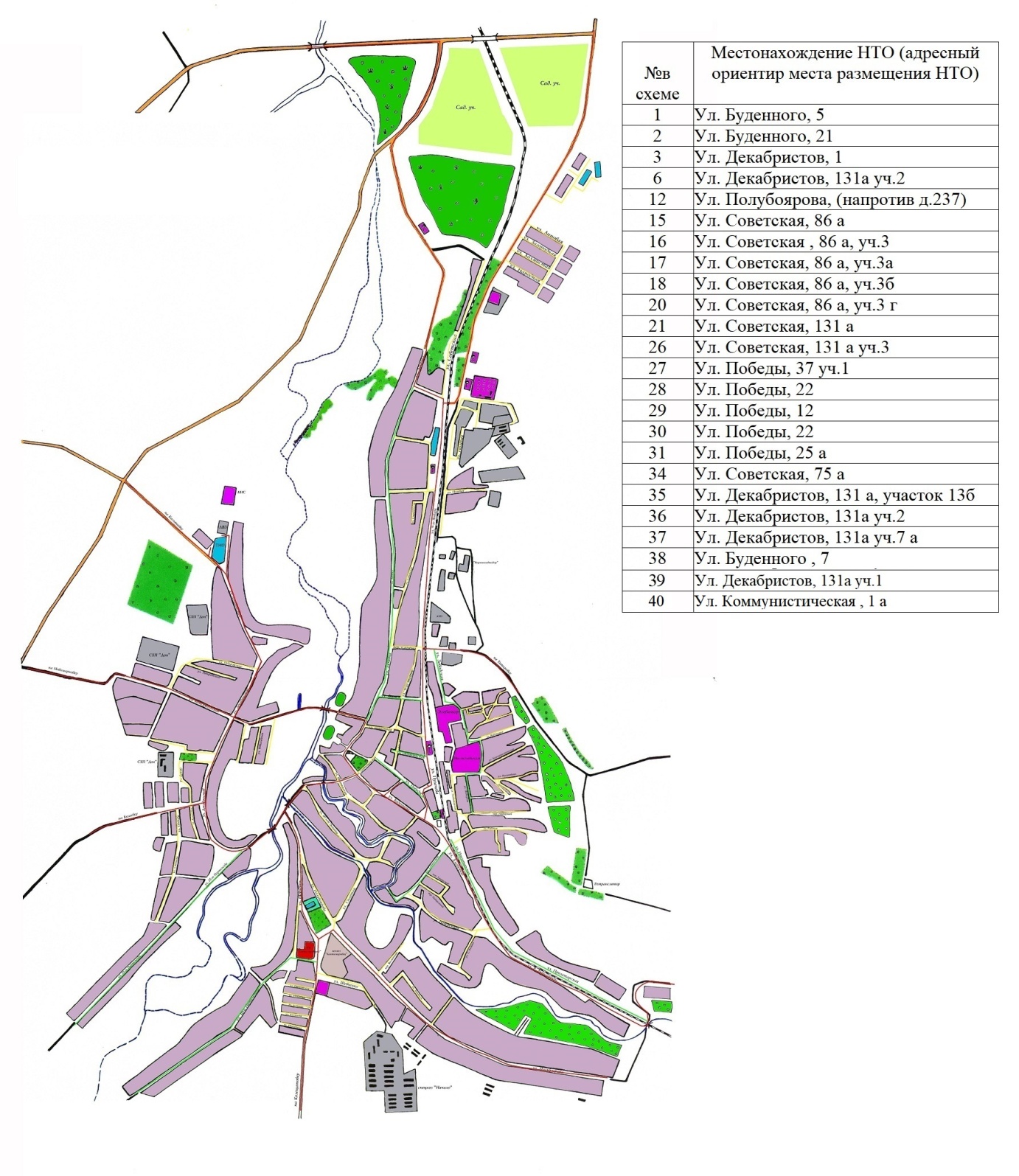
объектов на территории Кантемировского

городского поселения

**Карта-схема**

**размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории Кантемировского городского поселения**

****